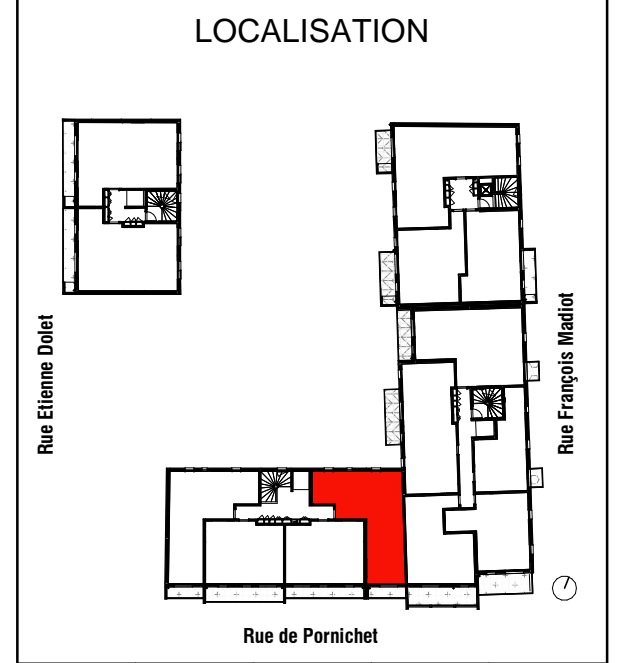


- PF : Porte fenêtre
- OB + F : Fenêtre oscillo-battante + allège vitrée fixe
- OB : Fenêtre ouverture oscillo-battante
- OF : Fenêtre ouverture à la française
- Vre : Volet roulant électrique
- Vr : Volet roulant
- SI : Hauteur de la sous face de la poutre
- HSP : Hauteur sous soffite ou plafond
- ☰ : Soffite ou faux plafond
- 🔥 : Chaudière murale
- ⊕ : Ballon électrique
- ⚡ : Tableau électrique

	COEUR OCEAN 52 logements 44600 St Nazaire
ARC PROMOTION OUEST 5, bd Vincent Gâche BP 56527 44265 NANTES Cedex 2 Téléphone : 02.40.35.60.35	MAGNUM Architectes et Urbanistes 10 rue Marceau 44000 Nantes



LOT n°	BATIMENT	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
111	D	D201	T3	R+2

SURFACE HABITABLE	
Entrée	7.2
Chambre 2	11.48
Chambre 1	10.55
SDE	5.01
Séjour / Cuisine	22.75
WC	1.93
TOTAL PRIVATIF	58.92

SURFACE ANNEXES	
Balcon	4.01

Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol déditifs. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.